



Ensemble de rapport – 2 Appartements et un garage

249 900 €

90 m²

COLMAR



Surface 90 m²

Étages 2

Référence 605 Secteur Turenne, à deux pas de la petite Venise, en Hyper Centre de Colmar,
Dans un immeuble de 3 lots dont un local commercial (exclu de la vente), cet ensemble de lots de rapport est composé comme suit :

- Au premier étage, un appartement F3 de 46m², actuellement loué 480€ + 15€ de charges, LIBRE au 31/05.
- Au deuxième étage, un appartement F2 de 38m² habitables, env. 44m² au sol, actuellement loué 435€ + 15 de charges.
- Dans la cour, un garage fermé, actuellement loué 90€ +5€ de charges.

Chaque appartement dispose d'un chauffage individuel électrique (convecteurs posés en 2020 pour le 1er étage, et chaudière électrique changée en 2020 pour le 2ème étage).
Une cave privative pour chaque appartement.

Taxes foncières pour les lots concernés environ 900€
DPE VIERGE

Copropriété en cours de création.

Prix : 249.900 € Honoraires inclus à hauteur de 5,5%.

Prix hors honoraires : 236.200€

Référence de l'annonce : 605

Teddy ORSAT, diplômé notaire - 06.79.53.29.64

Mandat N° 605. Honoraires inclus de 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 236 200 €. Nos honoraires : http://imm-o2.fr/fichier-154-q5Oaz-bareme_honoraires_1.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64



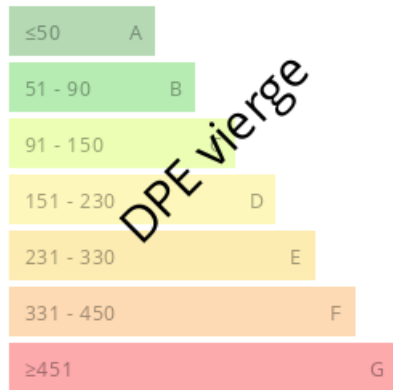
Teddy ORSAT
contact@imm-o2.fr

06 79 53 29 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)