



F3 à rénover avec garage secteur St Joseph

80 000 €

61 m²

3 pièces

Colmar



Type d'appartement	T3
Surface	61.13 m ²
Pièces	3
Étage	RDC
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	530 €/an
Charges	65 € /mois

Référence 617 F3 à rénover avec garage secteur St Joseph
À deux pas de la Place Saint Joseph, rue Sainte Catherine, cet appartement de 61,13m² au 2^{ème} et dernier étage est distribué en quatre pièces en enfilade de 12, 13, 14 et 15m² environ, avec un retour où se trouvent salle de bains et WC. L'ensemble de l'appartement (à part les fenêtres) est à rénover.

Dépendances :

- Un garage
- Une cave privative au sous-sol,
- Un grenier dans les combles.

Parking gratuit dans la rue.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel gaz.

Charges de copropriété : 780€ par an, soit 65€ par mois.

Petite copropriété de 13 lots principaux englobant deux immeubles accolés – Pas de procédures en cours.

DPE : D GES : D

Prix : 80.000€ Honoraires inclus.

Dont 7,5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 74.000€

Référence de l'annonce : 617

Teddy ORSAT : 06.79.53.29.64

imm'O2 - agence immobili'AIR

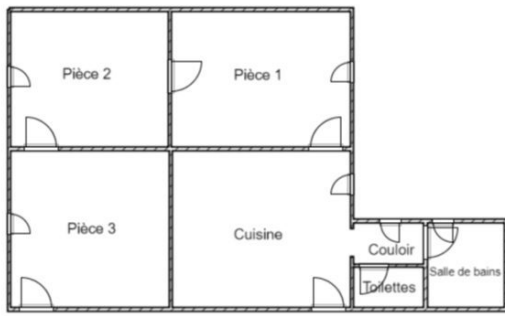
Mandat N° 617. Honoraires inclus de 8.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 000 €. Dans une copropriété de 68 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://imm-o2.fr/fichier-154-q5Oaz-bareme_honoraires_1.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64

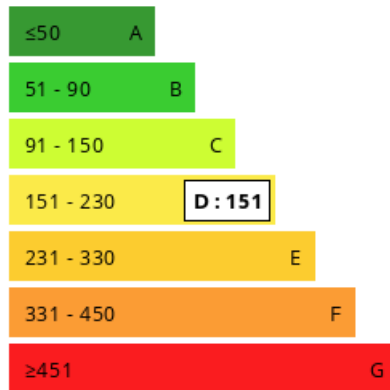


Teddy ORSAT
contact@imm-o2.fr
06 79 53 29 64



Consommations énergétiques

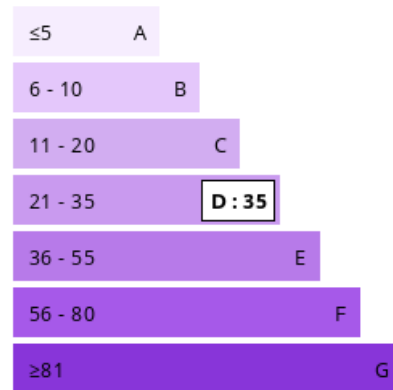
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)