



Appartement F2 NEUF avec terrasse

194 500 €

52 m²

2 pièces

Colmar



Type d'appartement	T2
Surface	52.00 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 5989 ***Le Domaine des Anges***

Résidence sécurisée, comprenant 8 logements répartis dans trois bâtiments, située à 300 mètres des commerces de la zone piétonne du centre-ville de COLMAR.

Nous vous proposons cet appartement au premier étage avec ascenseur et situation sur cour de 52 m² habitables environ, avec une grande terrasse de 8m²,

L'appartement est distribué comme suit :

- une entrée donnant sur le séjour,
- une belle pièce de vie de plus de 30 m² avec une cuisine équipée (selon vos souhaits – budget dédié) prolongée d'une belle terrasse.
- une grande chambre avec dressing et puits de lumière,
- une salle d'eau avec douche à l'italienne, un grand meuble vasque, un radiateur sèche serviette,
- un WC séparé avec chauffage au sol.
- Espace buanderie séparé.

Finitions comprises et déclinables en plusieurs versions peintures, carrelages, parquets...), détails sur demande !
Chauffage et chauffe-eau individuels électriques (climatisations réversibles).

Une cave privative de 8 m².

En sus : possibilité d'acheter un parking extérieur et/ou un garage.

Accès à la résidence par un portail électrique menant sur une cour privative avec l'accès aux places de parkings.

Prestations de qualité : isolation thermique et acoustique, menuiseries, sécurité renforcée, volets électriques... fiche complète sur demande !

Prix : 194.500 € Honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Frais de Notaire REDUITS !

Référence de l'annonce : 598-4

Projections non-contractuelles mises à disposition par le cabinet ARQUIDEA – COLMAR.

imm'O2 - agence immobili'AIR

2 route de Bâle 68000 COLMAR

Teddy ORSAT, diplômé notaire - 06.79.53.29.64

Mandat N° 5989. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires

: http://imm-o2.fr/fichier-154-q5Oaz-bareme_honoraires_1.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
 2 Route de Bâle
 68000 Colmar
 06 79 53 29 64

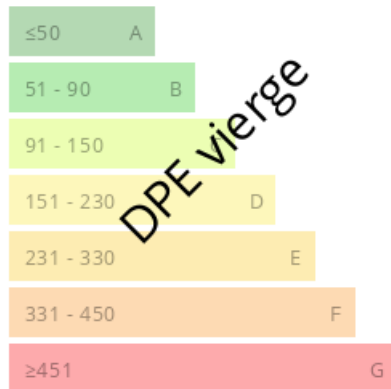


Teddy ORSAT
 contact@imm-o2.fr
 06 79 53 29 64



Consommations énergétiques

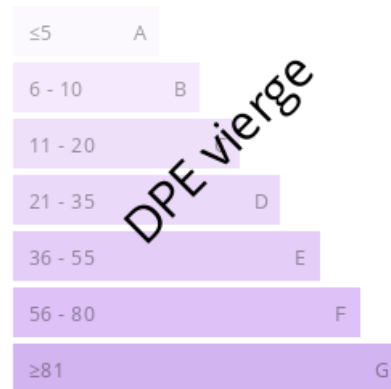
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)