



Appartement F3 NEUF avec terrasse

294 600 €

77 m²

3 pièces

Colmar



Type d'appartement	T3
Surface	77.00 m ²
Séjour	40 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 5981 ***Le Domaine des Anges***

Résidence sécurisée, comprenant 8 logements répartis dans trois bâtiments, située à 300 mètres des commerces de la zone piétonne du centre-ville de COLMAR.

Nous vous proposons cet appartement au rez-de-chaussée surélevé de 77 m² habitables environ.

L'appartement est distribué comme suit :

- une entrée avec un dégagement donnant sur les deux chambres, la salle d'eau, un vestiaire ainsi qu'un local pour machine à laver et sèche-linge
- une suite parentale avec dressing
- une deuxième chambre
- une salle d'eau avec douche à l'italienne, un grand meuble vasque, un radiateur sèche serviette, un WC séparé avec chauffage au sol.
- une belle pièce de vie de plus de 40 m² avec une cuisine équipée (selon vos souhaits – budget dédié) prolongée d'une belle terrasse de 10m².

Finitions comprises et déclinables en plusieurs versions peintures, carrelages, parquets...), détails sur demande !
Chauffage et chauffe-eau individuels électriques (climatisations réversibles).

Une cave privative de 8 m².

En sus : possibilité d'acheter un parking extérieur et/ou un garage.

Accès à la résidence par un portail électrique menant sur une cour privative avec l'accès aux places de parkings.

Prestations de qualité : isolation thermique et acoustique, menuiseries, sécurité renforcée, volets électriques... fiche complète sur demande !

Prix : 294.600 € Honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Frais de Notaire REDUITS !

Référence de l'annonce : 598-1

Projections non-contractuelles mises à disposition par le cabinet ARQUIDEA – COLMAR.

imm'O2 - agence immobili'AIR

2 route de Bâle 68000 COLMAR

imm-o2.fr

Teddy ORSAT, diplômé notaire - 06.79.53.29.64

Mandat N° 5981. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

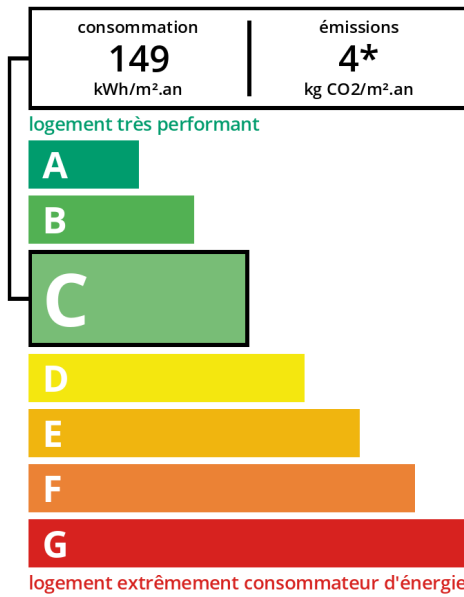
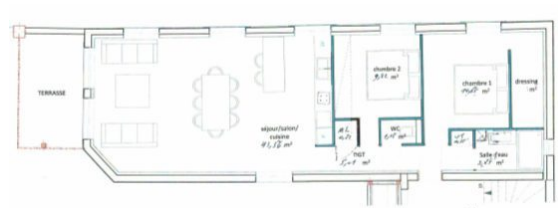
http://files.netty.immo/file/immobilier/154/q5Oazbareme_honoraires_1.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64



Teddy ORSAT
contact@imm-o2.fr
06 79 53 29 64



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

