



128 000 €

68 ca

3 pièces

COLMAR, COLMAR



Vendu

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 68.00 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | RDC |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cave | Oui |
| Charges | 100 € /mois |
| Emissions GES | E |
| Consommations énergétiques | D |

Référence A deux pas du centre ville, au début de la route de Neuf Brisach, en retrait,
Bel appartement traversant Est Ouest en RDC surélevé,
type F3, pour 68 m² habitables
L'appartement est distribué comme suit :

- Un couloir d'entrée qui distribue les pièces,
- Une cuisine prête à être équipée,
- Un grand salon,
- 2 belles chambres,
- Une salle-de-bains avec baignoire et un WC séparé.

Toutes les peintures (murs et plafonds) ainsi que les revêtements de sol viennent d'être rénovés.

Double vitrage récent (de marque WEHR) avec volets roulants, le tout en PVC.

Chauffage individuel au gaz : Chaudière VAILLANT (NEUVE)

Cave au sous-sol.

PARKING souterrain (une place privative) et parking collectif devant l'immeuble.

Charges de copropriétés annuelles : 1200€. Copropriété de 23 lots.

Ravalement de façades votés (pris en charge par le vendeur)

Diagnostics effectués.

Diagnostic de performance énergétique très favorable pour de l'ancien : DPE (D – 222) GES (E- 52)

Prix : 128.000€ Honoraires inclus à hauteur de 6,25%.

Prix hors honoraires : 120.000€

Référence de l'annonce : 0539bis

Imm'O2 - agence immobili'Air – Colmar

imm-o2.fr

Teddy ORSAT, diplômé notaire - 06.79.53.29.64

Nos honoraires : http://immobilier.netty.fr/fichier-144-LWA25-bareme_honoraires.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'Air
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64



Julie ORSAT
contact@imm-o2.fr

06 77 85 52 50



SARL IMMO2 au capital de 200 € • SIRET 53539890300026 • TVA FR08535398903 • Carte pro CP68012016000007880 délivrée par CCI ALSACE
EUROMETROPOLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MVA ENTREPRISE
14 Boulevard Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel