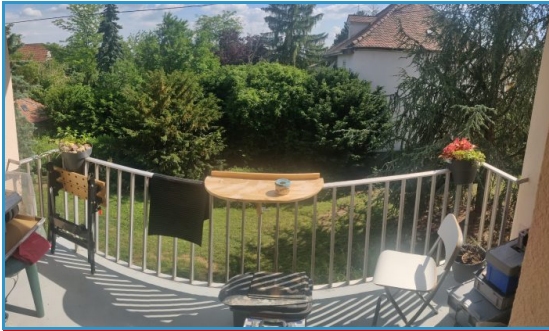


69 500 €

23 ca

1 pièce

Sélestat



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	23.13 m ²
Pièces	1
Étage	RDC
Chauffage	Electrique
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F

Référence INVESTISSEUR : Joli Studio 23 m² avec terrasse

EN EXCLUSIVITE : Dans une charmante résidence de 1985 avec ascenseur,

Appartement de rapport vendu loué (bail janvier 2020 - loyer HC : 290€)

Studio de 23,13 m² avec 5,60m² de terrasse avec vue agréable.

Cave au sous-sol, parking collectif, local vélo.

Chauffage électrique.

DPE : F (333) – GES : C (17)

Prix : 69.500 € Honoraires inclus à hauteur de 6,47 % (forfait mini transaction)

Prix hors honoraires : 65.000 €

Copropriété 142 lots dont 47 lots principaux.

Budget annuel copropriétaire : 730€ (dont 476€ récupérables locataire)

Référence de l'annonce : 0568

Imm'O2 - agence immobili'AIR – Colmar

imm-o2.fr

Teddy ORSAT, diplômé notaire - 06.79.53.29.64

Nos honoraires : http://immobilier.netty.fr/fichier-144-LwA25-bareme_honoraires.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64



Teddy ORSAT
contact@imm-o2.fr
06 79 53 29 64



SARL IMMO2 au capital de 200 € • SIRET 53539890300026 • TVA FR08535398903 • Carte pro CP68012016000007880 délivrée par CCI ALSACE
EUROMETROPOLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISE
14 Boulevard Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel