



Idéal Colocation : vaste F4/5 tout équipé et meublé

890 € /mois CC

79 m²

5 pièces

Colmar



Loué

Type d'appartement	T4/5
Surface	79.07 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Local à vélo

Référence Avec une superbe vue sur la Maison Pfister, cet appartement entièrement équipé et soigneusement meublé est situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété bénéficiant d'une paisible cour intérieure. Il est desservi comme suit :

- Une entrée
- Un vaste séjour ouvert sur le salon avec une vue imprenable sur la maison Pfister
- Une cuisine équipée (plaque-four-hotte-lave-vaisselle-réfrigérateur)
- Trois chambres
- Une salle de bain avec baignoire et machine à laver
- Un WC séparé

Colocation étudiante acceptée.

Dépendances : une grande cave privative au sous-sol de l'immeuble. Une jolie cour commune donne accès au local à vélos collectif.

Abonnement possible en Mairie de Colmar donnant accès aux places de stationnement extérieur au centre-ville pour une valeur de 180 € par an.

Chauffage individuel électrique

DPE : D

GES : B

Disponible de suite

Loyer : 890€ par mois charges comprises.

Loyer hors charges : 830€

Provision sur charges avec régularisation annuelle : 60€ par mois (comprenant la taxe sur les ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des communs, l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 1660€

Frais d'agence à la charge du locataire : 830€ (dont 200€ pour les frais d'état des lieux)

Référence de l'annonce : 623

imm'O2 - agence immobili'AIr

2 route de Bâle 68000 COLMAR

imm-o2.fr

Julie Orsat – 06.77.85.52.50

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 660 €. Honoraires de 830 € TTC à la charge du locataire dont 630 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/immobilier/154/q5Oaz/bareme_honoraire_1.pdf



IMM'O2 Agence Immobili'AIR
2 Route de Bâle
68000 Colmar
06 79 53 29 64



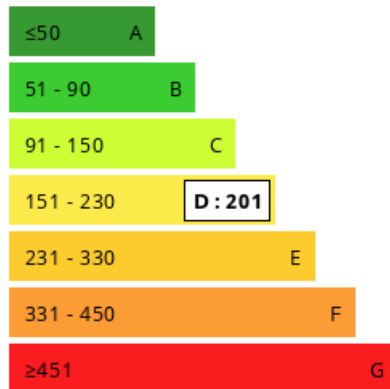
Julie ORSAT
contact@imm-o2.fr

06 77 85 52 50



Consommations énergétiques

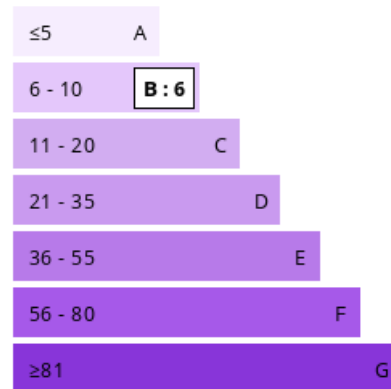
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)