



## F3 équipé+terrasse à 15min de Colmar

610 € /mois CC

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

riedwihr

Disponibilité 01-02-2021



Terrasse de 15m<sup>2</sup>

Loué

Type d'appartement	T3
Surface	61.43 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Étage	2
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence À Riedwihr, 15 minutes à l'Est de Colmar, lumineux appartement de type F3 avec terrasse. Dans une résidence récente de 2009, il est idéalement situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.

Les 61,43m<sup>2</sup> habitables (environ 70m<sup>2</sup> au sol) du logement sont desservis comme suit:

- une entrée avec placard mural,
- un grand salon-séjour avec cuisine équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à la terrasse avec vue dégagée sur les champs,
- deux chambres,
- une salle de bains avec baignoire, meuble vasque, sèche serviettes et branchement lave-linge, wc séparé,

Une place de parking et une cave privative.

Chauffage individuel au gaz.

DPE : C                      GES : D

Services dans le village :

-transports TRACE

-école primaire

-périscolaire

Disponible le 1er mai

Loyer : 610 € par mois charges comprises.

Loyer hors charges : 550€

Provision sur charges avec régularisation annuelle : 60 € par mois (l'eau froide, l'électricité des communs, l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 550€

Frais d'agence à la charge du locataire : 675 € (dont 184€ pour les frais d'état des lieux)

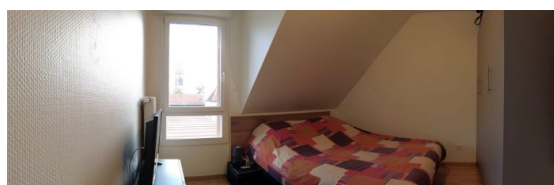
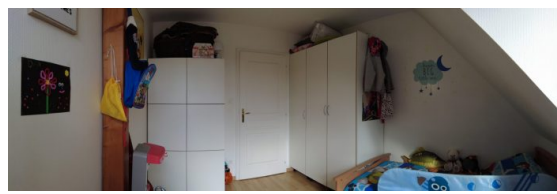
Référence de l'annonce : 597

imm'O2 - agence immobili'AIR  
2 route de Bâle 68000 COLMAR  
imm-o2.fr  
Julie ORSAT-06.77.85.52.50

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 550 €. Honoraires de 675 € TTC à la charge du locataire dont 184 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://imm-o2.fr/fichier-154-q5Oaz-bareme\\_honoraires\\_1.pdf](http://imm-o2.fr/fichier-154-q5Oaz-bareme_honoraires_1.pdf)

Les points forts :

- terrasse au calme et dernier étage



SARL IMMO2 au capital de 200 € • SIRET 53539890300026 • TVA FR08535398903 • Carte pro CP68012016000007880 délivrée par CCI ALSACE  
EUROMETROPOLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISE  
14 Boulevard Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel